

Durchgehend einseitig beschriebene Urkunde.



Verhandelt

zu Berlin am 28. Juli 2017

Vor dem unterzeichneten Notar
Rainer G. Kröger
Bleibtreustraße 38
10623 Berlin

erschien heute

der Geschäftsführer Herr Michael Brand,
geboren am 06.04.1986 ,
geschäftsansässig 4 Enfield House, Bury Old Road, Manchester,
M7 4,QX.

Der Erschienenene ist dem Notar von Person bekannt.

Der beurkundende Notar befragte den Erschienenen vor der Beurkundung nach einer Vorbefassung im Sinne des § 3 Absatz 1 Ziffer 7 BeurkG. Die Frage wurde verneint.

Der Erschienene erklärte vorab:

Ich gebe meine Erklärungen nicht im eigenen Namen ab, sondern als zur alleinigen Vertretung berechtigter Director der im Registrar of Companies for England und Wales unter der Company Nummer 9965697 eingetragenen

Bluerock Berlin Growth 1 Limited

mit Sitz in 4 Enfield House Bury Old Road, Manchester, United Kingdom, M7 4QX, diese wiederum vertretend in ihrer Eigenschaft als general partner der im Registrar of Companies for England und Wales unter der Company Nummer 9965442 eingetragenen

Bluerock Einemstrasse Limited Partnership

mit Sitz in 4 Enfield House Bury Old Road, Manchester, England, M7 4QX.

Aufgrund der am heutigen Tage erfolgten Einsicht in das Registrar of Companies for England und Wales unter den Nummern 09965697 und 9965442 sowie in das Memorandum, die Articles of association und das Protokollbuch der Gesellschaft, bescheinige ich, der amtierende Notar, dass die Gesellschaften dort eingetragen sind, die Bluerock Berlin Growth 1 Limited zur alleinigen Vertretung der Bluerock Einemstrasse Limited Partnership und Herr Michael Brand als Director zur alleinigen Vertretung der Bluerock Berlin Growth 1 Limited berechtigt ist.

Dies vorausgeschickt erklärte der Erschienene, handelnd wie vorstehend, was folgt:

Der Straßename wurde zwischenzeitlich von „Einemstraße“ in „Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße“ umbenannt. **Die Eigentümerin bewilligt und beantragt die entsprechenden Grundbuchberichtigungen in den Grundbuchblättern 3829 bis 3846 von Lützowviertel.**

Ich nehme Bezug auf die Teilungserklärung vom 20.09.2016 – UR Nr. 208/2016 des beurkundenden Notars – sowie die Änderungserklärung vom 30.11.2016 – UR Nr. 278/2016 des beurkundenden Notars –.

Ich nehme zunächst folgende Schreibfehlerberichtigungen zur UR-Nr. 208/2016 vor:

In Ziffer 15. des § 5 muss der Miteigentumsanteil anstatt „770/10.000“ richtig „931/10.000“ und die Fläche anstatt „172 qm“ richtig „208 qm“ heißen.
In Ziffer 16. des § 5 muss der Miteigentumsanteil entsprechend anstatt „931/10.000“ richtig „770/10.000“ und die Fläche anstatt „208 qm“ richtig „172 qm“ heißen.

Im Absatz 3) Zeile 5 des § 28 muss es anstatt „§ 24“ richtig „§23“ heißen.
Im Absatz 5) des § 30 muss es anstatt „...gemäß § 24 Absatz 3 h)...“ richtig „...gemäß § 23 Abs. 3) zweiter Absatz...“ heißen.

Ich wurde in der Urkunde 208/2016 von Herrn Peter Weber vollmachtslos vertreten und in der Urkunde 278/2016 von der Notarsgehilfin Frau Petra Garn bevollmächtigt vertreten.

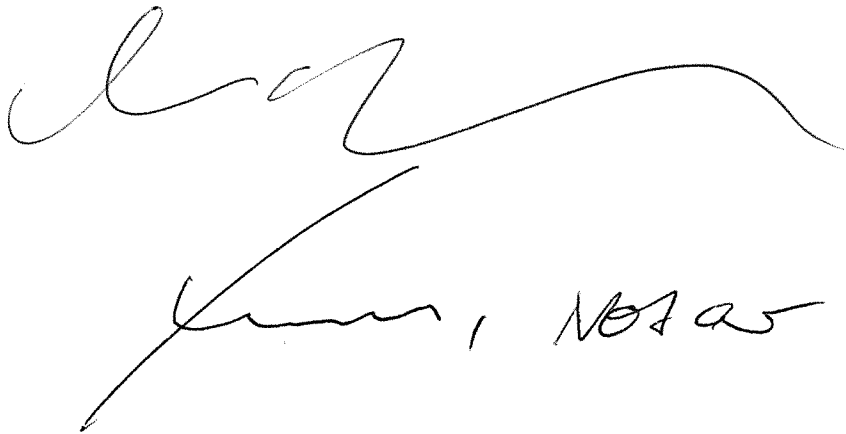
Ich genehmige ausdrücklich den gesamten Inhalt der vorgenannten beiden Urkunden.

Nunmehr fasse ich die Eintragungsbewilligung und den –antrag zu den Urkunden 208/2016 und 278/2016 vorsorglich wie folgt neu:

„Der Grundstückseigentümer bewilligt und beantragt unter Bezugnahme auf die Urkunden 208/2016 und 278/2016, die Bestimmungen des Teiles II Abschnitt A und C, als Gegenstand und die Bestimmungen des Teiles III, mit Ausnahme des § 28 Absatz 6) lit. a) und des § 35, als Inhalt jedes einzelnen Sondereigentums in das Wohnungs- bzw. Teileigentumsgrundbuchblatt einzutragen. Auf die Eintragungsbewilligung kann Bezug genommen werden.“

Alle weiteren Inhalte der Teilungserklärung vom 20.09.2016 – UR Nr. 208/2016 des beurkundenden Notars – und der Änderungserklärung vom 30.11.2016 – UR Nr. 278/2016 des beurkundenden Notars bleiben unverändert bestehen.

Dieses Protokoll ist dem Erschienenen vom Notar vorgelesen, von ihm genehmigt und eigenhändig unterschrieben worden:



The image shows a handwritten signature in cursive script, followed by the name 'Kun, Notar' written in a similar cursive style. The signature is a single, fluid line that loops and ends with a long horizontal stroke. Below it, the name 'Kun, Notar' is written in a similar cursive style, with 'Kun' and 'Notar' separated by a comma.