

NAS Invest GmbH  
Grolmanstr. 30 – 31

10623 Berlin

Bearbeiter/in  
**GeschZ.** (bei Antwort bitte angeben)  
Dienstgebäude  
Zimmer  
Telefon  
Fax  
Vermittlung  
Intern  
E-Mail

Frau Fahrland  
235-2019-273-Stadt(11)2 700

Müllerstraße 146  
13353 Berlin  
142

030/9018-45813  
030/9018-45773

918-

[bauaufsicht@ba-mitte.berlin.de](mailto:bauaufsicht@ba-mitte.berlin.de)

(Gilt nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur)

[post.stadtentwicklungsamt@ba-mitte.berlin.de](mailto:post.stadtentwicklungsamt@ba-mitte.berlin.de)

(Elektron. Zugangseröffnung gem. § 3a Abs. 1 VwVfG)

Internet

[www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt](http://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt)

Datum 25.01.2019

Grundstück: **Berlin - Tiergarten, Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße 16**  
Antrag auf Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

### Baulastenauskunft

Antragsdatum: 25.01.2019 Eingang: 25.01.2019

Anlagen:

- Kopie Baulastenblatt Nr. 598 (1 -fach)
- Gebührenbescheid

Sehr geehrte Damen und Herren,



beigefügt erhalten Sie die bezeichneten Unterlagen zur Baulast für das o. g. Grundstück.

Die Erteilung von Auskünften aus dem Baulastenverzeichnis ist gebührenpflichtig. Die Höhe der zu entrichtenden Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Fahrland

BAULASTENVERZEICHNIS VON Mitte <i>Karl-Heinrich-Ulrichs-Str. 16</i>		Grundbuchbezeichnung <i>Wohnungsgesetz</i> Blatt 1840	Baulastenblatt Nr. 598 Seite 1
Grundstück: Berlin-Mitte, Einemstraße 16 Flur 7, Flurstück 1829/190		Grundbuchbezirk Lützowviertel 3829 - 3846	
Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung		Bemerkungen
1	Inhalt der Eintragung 2 1. Als Eigentümer des im Grundbuch des Amtsgerichtes Tempelhof-Kreuzberg von Lützowviertel Blatt 1840 (Flurstück 1829/190) eingetragenen Grundstücks, unterwerfen wir uns den Folgewirkungen des in der Verpflichtungserklärung enthaltenen Widerrufsvorbehaltes, wenn der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Derfflingerstraße 7/8, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Tempelhof-Kreuzberg von Lützowviertel Blatt 1605, Flurstück 3673, nach Ablauf der 30 Jahre, zum Datum der Vereinbarung vom 25./28.03.2003 (UR-Nr. 164/2003, Notar Herr Finke), die Schließung der Fenster fordert.		Siehe auch Baulastenblatt-Nr. 597, lfd. Nr. 3 <i>wenige Eideschwüre in Grundbuch von Lützowviertel, Blatt 1840 wurde zwischenzeitlich die Aufhebung in Wohnungsgesetztem Vollzug. Das Grundstück wird aktuell in dem Grundbuch Blättern 3829 bis 3846 geführt. Darüber hinaus ist eine Strafenumbenennung erfolgt. Das Grundstück trägt nun die Grundstücksbezeichnung Karl-Heinrich-Ulrichs-Str. 16 Berlin, den 03.08.2018 Blatt 2700</i>
	Eingetragen am <i>7.6.2004</i> Im Auftrag  Schuknecht	PlanG2 116 - BL 604 	Folgende Seite: keine 