

Durchgehend einseitig beschriebene Urkunde.



Verhandelt

zu Berlin

am

14. März 2019

Vor dem unterzeichneten Notar

Rainer G. Kröger

Bleibtreustraße 38

10623 Berlin

erschien heute

der Geschäftsführer Herr Michael Brand,
geboren am 06.04.1986 ,
geschäftsansässig 4 Enfield House, Bury Old Road, Manchester,
M7 4,QX.

Der Erschienenene ist dem Notar von Person bekannt.

Der beurkundende Notar befragte den Erschienenen vor der Beurkundung nach einer Vorbefassung im Sinne des § 3 Absatz 1 Ziffer 7 BeurkG. Die Frage wurde verneint.

Der Erschienenene erklärte vorab:

Ich gebe meine Erklärungen nicht im eigenen Namen ab, sondern als zur alleinigen Vertretung berechtigter Director der im Registrar of Companies for England und Wales unter der Company Nummer 9965697 eingetragenen

Bluerock Berlin Growth 1 Limited

mit Sitz in 4 Enfield House Bury Old Road, Manchester, United Kingdom, M7 4QX, diese wiederum vertretend in ihrer Eigenschaft als general partner der im Registrar of Companies for England und Wales unter der Company Nummer 9965442 eingetragenen

Bluerock Einemstrasse Limited Partnership

mit Sitz in 4 Enfield House Bury Old Road, Manchester, England, M7 4QX.

Aufgrund der am heutigen Tage erfolgten Einsicht in das Registrar of Companies for England und Wales unter den Nummern 09965697 und 9965442 sowie in das Memorandum, die Articles of association und das Protokollbuch der Gesellschaft, bescheinige ich, der amtierende Notar, dass die Gesellschaften dort eingetragen sind, die Bluerock Berlin Growth 1 Limited zur alleinigen Vertretung der Bluerock Einemstrasse Limited Partnership und Herr Michael Brand als Director zur alleinigen Vertretung der Bluerock Berlin Growth 1 Limited berechtigt ist.

Sodann bat der Erschienenene, handelnd wie angegeben, um Beurkundung des folgenden

Nachtrags
zur Teilungserklärung vom 20.09.2016
(UR-Nr. 208/2016 des beurkundenden Notars)
sowie zur Änderung vom 30.11.2016
(UR-Nr. 278/2016 des beurkundenden Notars)
sowie Ergänzung vom 28.07.2017
(UR-Nr. 168/2017 des beurkundenden Notars)

und erklärte:

Vorbemerkung

Die Bluerock Einemstrasse Limited Partnership hat das auf dem Grundstück Einemstraße 16 (umbenannt in Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße 16) befindliche Gebäude gemäß § 8 WEG in Wohnungs- bzw. Teileigentum aufgeteilt. Die Teilung ist im Grundbuch bereits vollzogen. Nach grundbuchlichem Vollzug sind 3 Teileigentumsgrundbuchblätter mit den Blatt-Nrn. 3829, 3830 und 3831 von Lützoviertel und 15 Wohnungsgrundbuchblätter mit den Nrn. 3832 bis 3846 von Lützowviertel entstanden.

Nunmehr sollen die Wohnungen 5 und 6 (Wohnungsgrundbuchblätter 3833 und 3834) in Teileigentum umgewandelt werden.

Ausweislich der Änderung der Abgeschlossenheit vom 19.07.2018 (Änderung und Ergänzung der Bescheinigung des Bezirksamtes Mitte von Berlin vom 28.05.2015 – Geschäftszeichen: 240-2018-3083-Stadt(11)2 203 und den dazugehörigen Aufteilungsplänen befinden sich auf dem Grundstück nunmehr 13 Wohnungen, im nachfolgenden Aufteilungsplan mit Ziffern 4 und 7 bis 18 bezeichnet, und die mit Nrn. 1 bis 3 und 5 und 6 bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Gewerbeeinheiten).

Der beurkundende Notar soll die Änderung/Ergänzungsbescheinigung vom 19.07.2018 mit der ersten Ausfertigung dieser Verhandlung dem Grundbuchamt zum Vollzug einreichen. Eine beglaubigte Abschrift der Änderung/Ergänzungsbescheinigung nebst Plänen, Geschäftszeichen: 240-2018-3083-Stadt(11)2 203, wird dieser Urkunde als **Anlage A** beigefügt. Die Anlage wurde dem Beteiligten zur Durchsicht vorgelegt und genehmigt.

Eintragungsantrag

Der Grundstückseigentümer bewilligt und beantragt

die Eintragung der Änderungen in die Wohnungsgrundbuchblätter von Lützowviertel Blätter 3833 und 3834. Auf die Eintragungsbewilligung kann Bezug genommen werden.

Dieses Protokoll ist dem Erschienenen vom Notar vorgelesen, von ihm genehmigt und eigenhändig unterschrieben worden:

