

VKP – Bismarckstr. 97/98, 10625 Berlin

Firma  
Enterra Vier GmbH & Co. KG  
Neue Hochstr. 18 Hofgebäude  
13347 Berlin

Berlin, den 07.12.2023  
Objekt 00131  
Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße 16  
D-10785 Berlin  
Eigentümergebiet 0200652  
Einheitennr. 0000006  
Whg-Lage: VH, 1. OG rechts

## Wirtschaftsplan vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,  
aufgrund der uns bisher bekannten Kosten haben wir den Wirtschaftsplan für 2024 kalkuliert.

Kostenart	Kosten	VTS Bezeichnung	VTS	Ihr Anteil	Ihr Betrag
<b>Umlagefähige Kosten</b>					
Bewässerung	3.200,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	234,88
Entwässerung	3.800,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	278,92
Niederschlagswasser	1.350,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	99,09
Versicherungen	4.700,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	344,98
Müllabfuhr	3.500,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	256,90
Straßenreinigung	800,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	58,72
Recycling	350,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	25,69
Schneebeseitigung	1.200,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	88,08
Wartung RWA	280,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	20,55
Hausstrom	1.400,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	102,76
Kabel-TV	3.700,00	TV-Anschlüsse	18,00	1,00	205,56
Schornsteinfeger	1.150,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	84,41
Wartung RWM	280,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	20,55
Hausbetreuung	3.100,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	227,54
Hausreinigung	8.700,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	638,58
Gartenpflege	1.200,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	88,08
AufzugBetriebskosten	2.800,00	Fahrschlussteile	6.417,00	734,00	320,27
Zwischensumme	41.510,00				3.095,56
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>					
allg. Instandhaltung	5.000,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	367,00
Verwaltungsgebühren	9.000,00	Anzahl Wohnungen	18,00	1,00	500,00
Bank-Kontoführung	150,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	11,01
sonst. Kosten	1.000,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	73,40
Zwischensumme	15.150,00				951,41
<b>Summe der Bewirtschaftung:</b>	<b>56.660,00</b>				<b>4.046,97</b>

Kostenart	Kosten	VTS Bezeichnung	VTS	Ihr Anteil	Ihr Betrag
-----------	--------	-----------------	-----	------------	------------

**Instandhaltungsrücklage**

Zuf. Erhaltungsrüchl.	20.000,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	734,00	1.468,00
Zwischensumme	20.000,00				1.468,00

<b>Instandhaltungs rücklage:</b>	20.000,00				1.468,00
<b>Gesamtkosten:</b>	76.660,00				5.514,97

**Zusammenstellung monatlich:**

Zuf. Erhaltungsrüchl.					122,33
Gesamt monatliche Rücklagenzuführung					122,33
Ihr monatlicher Vorschuss zur Kostentragung *					337,67
Ihr monatlicher Erlösbetrag					0,00
Ihr monatlicher Vorschuss auf Rücklagen					122,33

<b>Ihr monatlicher Vorschuss gesamt ab dem 01.01.2024</b>					<b>460,00</b>
---	--	--	--	--	---------------

\* Beträge sind gerundet.

**Erläuterungen zu den Verteilerschlüsseln (VTS):**

(7)	Miteigentumsanteile	(MEA)	10.000,00
(15)	Anzahl Wohnungen	(WE)	18,00
(21)	Fahrstuhlaneile	(F/MEA)	6.417,00
(22)	TV-Anschlüsse	(K-TV)	18,00

Sofern Sie nicht am Lastschriftinzugsverfahren teilnehmen, verwenden Sie für Ihre Wohngeldzahlungen bitte folgende **Bankverbindung:**

Bank: Deutsche Kreditbank Berlin  
 Kontoinh. : WEG Karl-Heinr.-Ulrichs-Str  
 IBAN: DE04120300001088335987  
 BIC: BYLADEM1001

**Der formelle Beschluss über diesen Wirtschaftsplan erfolgt auf der nächsten ordentlichen Wohnungseigentümersammlung.**

VKP VERWALTUNGSGESELLSCHAFT  
 KAPITZKY & HERBST mbH  
 gez. Eva-Maria Kapitzky-Herbst